

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2260/TB-THADS

Quận 12, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

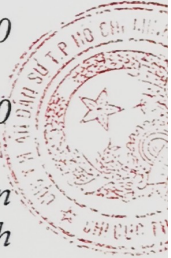
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2023 của
Toà án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày
14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/9/2024; Biên bản thỏa thuận tổ chức
thẩm định định, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 20/9/2024 của Chấp
hành viên lập ngày 20/9/2024;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá Số: 019/2024/1407709/HCM
ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định Thẩm định Sài
Gòn (Sagonap);

Các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tuy
nhiên do không đầy đủ thành phần tham gia, Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp
09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa
chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên,
như sau:

1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất thuộc thửa đất số 967, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: phường An Phú Đông, Quận
12, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Thanh Bình
và bà Nguyễn Thị Minh Thư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 304570, vào sổ cấp GCN
số: CH09972 do UBND Quận 12 cấp ngày 20/11/2017.



1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **17.580.963.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm tám mươi triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

3.3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA .



Trần Thị Thúy Hằng